

COMPLESSO DELLE EX CARTIERE DI VERONA – ATTUAZIONE 2° VARIANTE

Piano urbanistico attuativo con valenza
di programma integrato - Realizzazione di
un insediamento polifunzionale

COMMITTENTE:

Verona Porta Sud s.p.a.

ATTIVITA' SVOLTE DA R&M:

Redazione dello Studio d'Impatto Ambientale

DIMENSIONE: 140.000 mq.

INVESTIMENTI: 350 mln.

DATA: 2014

L'ambito di interesse del PUA è localizzato nella porzione del territorio meridionale del Comune di Verona, caratterizzata da diversi episodi di dismissione industriale diventati oggetto di interesse di strumenti di pianificazione volti alla riqualificazione dell'assetto urbano.

Il PUA Ex Cartiere prevede la realizzazione di un edificio polifunzionale e di un complesso terziario direzionale con annesse aree a verde di parco pubblico e privato.

L'ambito si avvale di un sistema di viabilità interna che garantisce l'accesso all'area e le connessioni tra le principali funzioni insediate. Contestualmente, a titolo di compensazione ambientale il PUA prevede la realizzazione di una serie di interventi a sostegno della funzionalità e della riqualificazione della rete di livello urbano della viabilità che risultano localizzati esternamente al comparto.

Lo Studio di impatto ambientale è stato redatto a seguito dell'approvazione da parte del Comune di Verona della 2ª Variante al PUA Ex Cartiere che prevede come oggetto principale l'aumento da 25.000 mq a 32.498 mq del limite di superficie complessiva di vendita, all'interno della Slp consentita, conformemente al PAQE e all'indirizzo generale comune a tutto il comparto Verona Sud.

L'oggetto dello Studio riguarda l'analisi e la valutazione degli effetti ambientali delle modifiche dal punto di vista funzionale e dal punto di vista del progetto edilizio determinate in particolar modo sull'Edificio Polifunzionale a seguito dell'approvazione della 2ª Variante del PUA Ex Cartiere di Verona.

