

POLO LOGISTICO «LE MOSE» PIACENZA – COMPARTO AP6

Progetto di urbanizzazione preliminare allo sviluppo del Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un polo logistico-produttivo

COMMITTENTE:

C.S.S.G. Strategie Immobiliari s.p.a.
Granella s.r.l.
Eurocamion Group s.p.a.

ATTIVITA' SVOLTE DA R&M:

Analisi e valutazioni dell'impatto trasportistico dei nuovi insediamenti

Studio Preliminare Ambientale con contenuti di Studio di Impatto Ambientale per la verifica di assoggettabilità alla procedura di VIA

DIMENSIONE: 413.545 mq

INVESTIMENTI: 4,5 mln (solo urbanizzazioni)

DATA: 2013

Il comparto di trasformazione «AP6 – Granella» costituisce l'ambito di completamento del più complessivo progetto che ha portato alla formazione e all'attuazione del Polo logistico piacentino in località «Le Mose», sviluppatosi a partire dall'inizio degli anni 2000 e che oggi risulta in massima parte già insediato ed operativo.

L'ambito di intervento è situato al margine occidentale del polo logistico di Piacenza in una posizione strategica rispetto al sistema infrastrutturale, essendo collocata nelle vicinanze dell'interconnessione autostradale A1/A21 e adiacente alle linee ferroviarie PC-BO e PC-CR. È inoltre direttamente connessa alla Tangenziale Sud e allo svincolo di Piacenza Sud (A1).

Il progetto di trasformazione

Si estende su un'area di **413.545 mq**, comprendente:

- **161.354 mq** di **Superficie Utile di Progetto**, suddivisa in 3 macrolotti destinati ad attività logistiche e produttive;
- **50.000 mq** destinati ad **infrastruttura ferroviaria** (Polo del Ferro) con 10 binari di scalo (fascio di presa/consegna), adiacente alla linea PC-CR e ad essa direttamente connessa;
- **61.700 mq** di **standard** parcheggi e verde pubblico.

Opere di urbanizzazione

È prevista la realizzazione di un asse viabilistico principale in direzione E-W connesso alla Tangenziale Sud e alla rete stradale esistente del polo logistico. Tale viabilità consente di collegare tutte le aree del comparto e il Polo del Ferro alla rete stradale di livello sovracomunale e autostradale.

Il progetto dell'urbanizzazione comprende inoltre la realizzazione delle reti idrauliche e dei servizi, le sistemazioni a verde di mitigazione e il recupero di un insediamento di carattere storico-rurale.

