

COMPLESSO DELLE EX CARTIERE DI VERONA

Piano urbanistico attuativo con valenza
di programma integrato - Realizzazione di
un insediamento polifunzionale

COMMITTENTE:

Verona Porta Sud s.p.a.

ATTIVITA' SVOLTE DA R&M:

Studio di traffico per dimensionamento PUA e
opere connesse

Relazione di Screening Ambientale

Studio di Impatto Ambientale

Progettazione di massima dei nodi stradali

DIMENSIONE: 140.000 mq.

INVESTIMENTI: 350 mln.

DATA: 2009-2012

L'ambito di interesse del PUA è localizzato nella
porzione del territorio meridionale del Comune di
Verona, caratterizzata da diversi episodi di dismissione
industriale diventati oggetto di interesse di strumenti di
pianificazione volti alla riqualificazione dell'assetto
urbano.

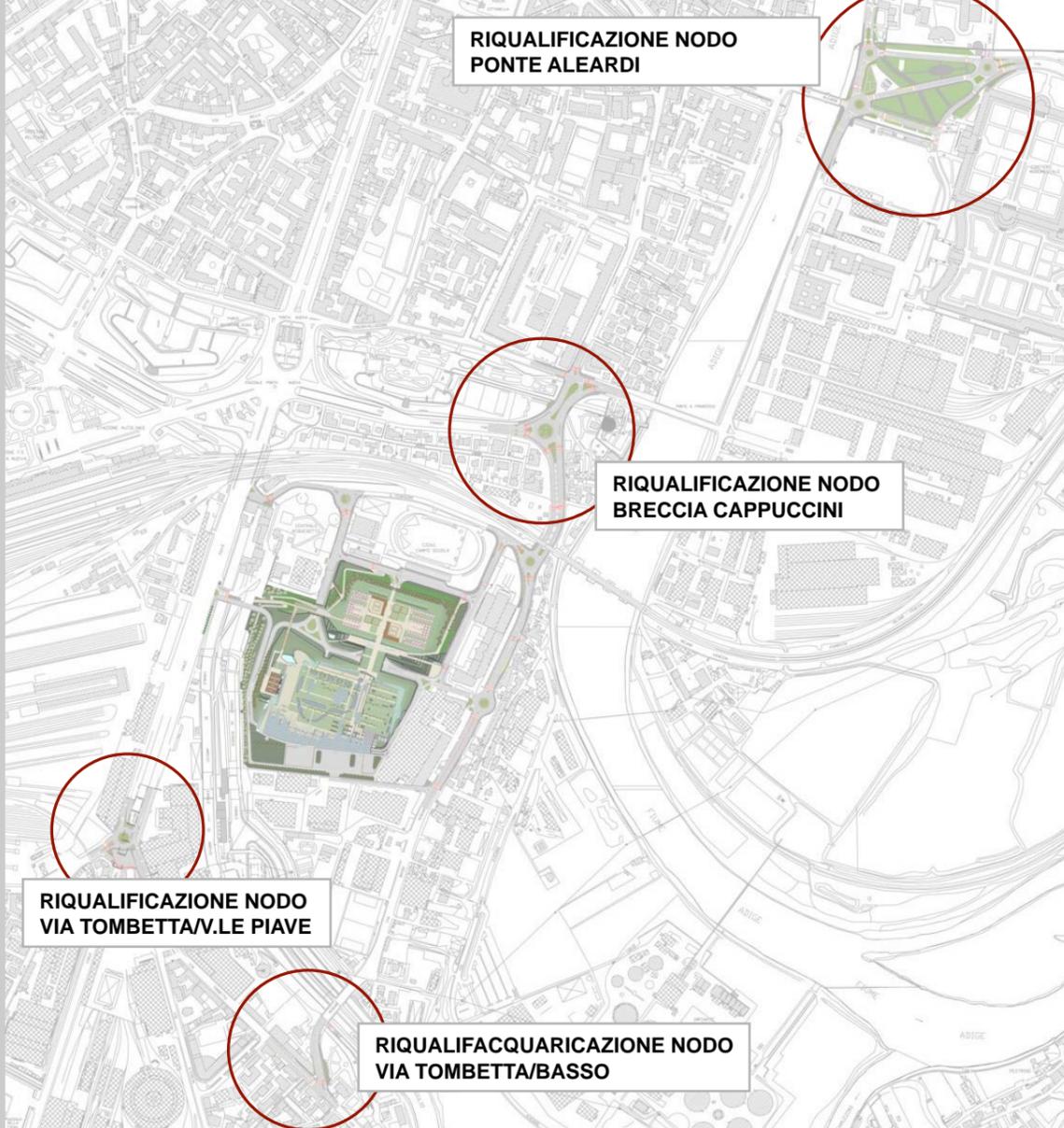
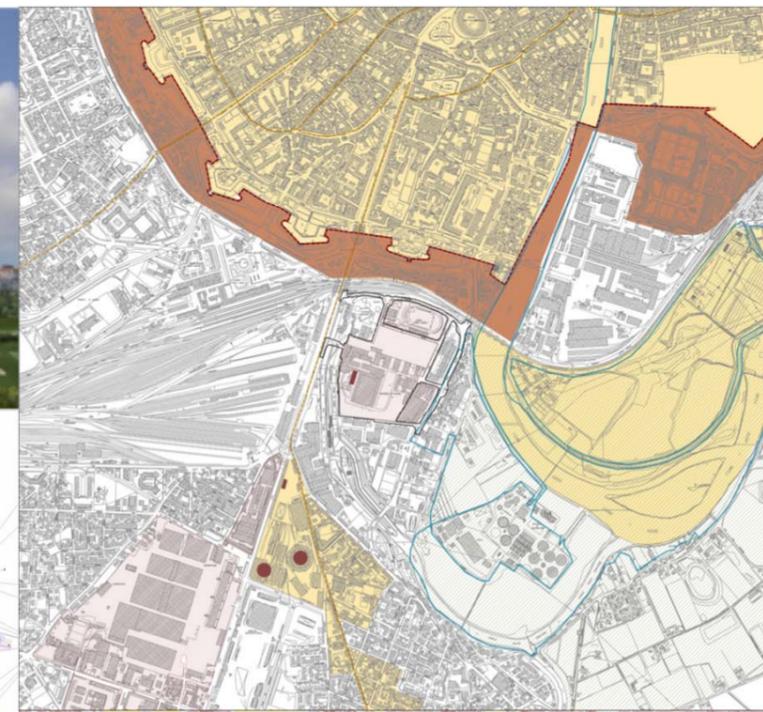
Il PUA Ex Cartiere prevede la realizzazione di un
edificio polifunzionale e di un complesso terziario
direzionale con annesse aree a verde di parco pubblico
e privato. L'ambito si avvale di un sistema di viabilità
interna che garantisce l'accesso all'area e le
connessioni tra le principali funzioni insediate.
Contestualmente, a titolo di compensazione ambientale
il PUA prevede la realizzazione di una serie di interventi
a sostegno della funzionalità e della riqualificazione
della rete di livello urbano della viabilità che risultano
localizzati esternamente al comparto.

Opere stradali esterne al comparto urbanistico

In questa categoria rientrano gli interventi di
riqualificazione delle vie Basso Acquar, Ascari,
Dominutti e Fedrigoni. Nell'ambito di tale piano sono
previsti importanti interventi di riqualificazione e
potenziamento della viabilità urbana per i tratti ed i nodi
critici attraverso opere di urbanizzazione e di
sistemazione in grado di collegare la viabilità del
complesso polifunzionale e di migliorare sensibilmente
la qualità ed il livello di servizio delle infrastrutture
esistenti in un vasto ambito.

Opere stradali interne al comparto urbanistico

Tra queste opere rientrano gli interventi stradali interni e
pertinenti all'area di proprietà della Verona Porta Sud
S.p.A., con i relativi spazi di sosta e parcheggio,
percorsi ciclo-pedonali e servizi a rete.



RIQUALIFICAZIONE NODO
PONTE ALEARDI

RIQUALIFICAZIONE NODO
BRECCIA CAPPUCCINI

RIQUALIFICAZIONE NODO
VIA TOMBETTA/V.LE PIAVE

RIQUALIFICAZIONE NODO
VIA TOMBETTA/BASSO

